

# 香港分析

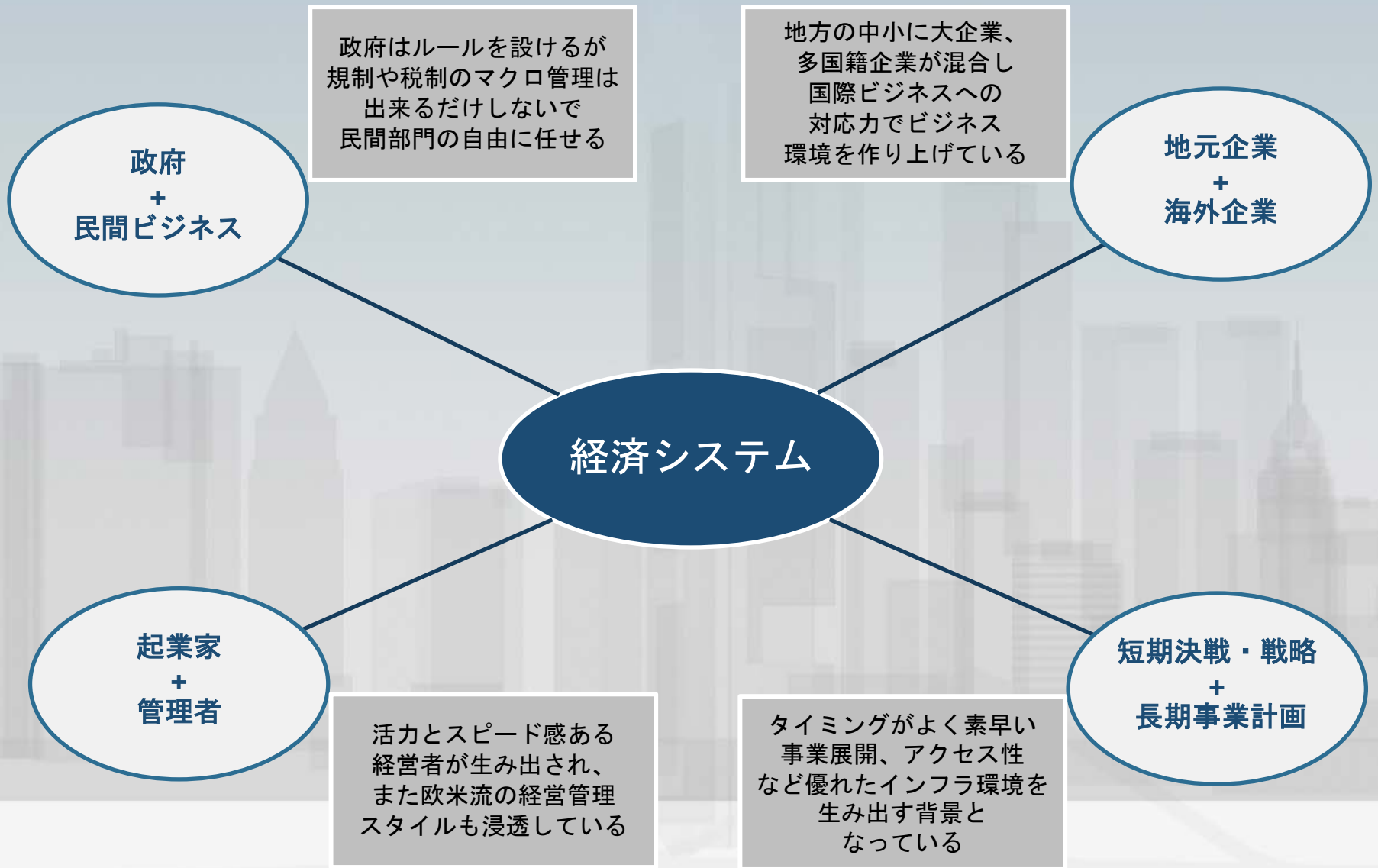
## ■ 資料A

ハーバードビジネススクールマイケル教授の香港に関する分析より

### 香港の競争力の源泉

- A) 4つのバランス（ユニークなバランス結合関係）がうまく均衡が取れている事。  
このユニークなバランス＝結合関係が香港経済システムを活力ある強靱なものに  
発展させているとの分析
- B) 4つのバランスは互いに尊重しあい対等でダイナミックな相互作用をもたらしている。
- C) 香港は様々な企業や企業戦略を生かす環境にある。

## ■ 資料 A



## 香港における事業環境評価ベスト5・ワースト5

満足な点		不満な点
経済活動の規制の少なさ	1	不動産賃借料 価格の高さ
治安の良さ	2	人件費の高さ
政治・社会の安定	3	弁護士、会計士等の 専門サポートのコストの高さ
法制度、整備状況 行政の透明度	4	急激な物価の上昇
地理的条件	5	優秀な人材の確保

## 世界一家賃が高いブランド街は香港

● The World's 10 most expensive retail location in each country

順位	国	都市	エリア	米ドル/平方 フィート/年	家賃上昇率
1	香港（中国）	香港	コースウェイベイ（銅鑼灣）	3,017	14.7%
2	米国	ニューヨーク	五番街	2,500	0.0
3	フランス	パリ	シャンゼリゼ通り	1,601	38.5
4	イギリス	ロンドン	ニューボンドストリート	1,047	15.6
5	日本	東京	銀座	984	7.4
6	イタリア	ミラノ	モンテナポレオーネ通り	906	7.1
7	スイス	チューリッヒ	バーンホフシュトラッセ	874	2.3
8	豪州	シドニー	ピットストリートモール	850	0.0
9	韓国	ソウル	ミョンドン（明洞）	732	6.4
10	オーストリア	ウィーン	コールマルクト	536	8.8

家賃上昇率は現地通貨ベースでの2013年6月時点と前年6月末時点との対比

## ■ 資料 C

### ● The World's 10 most expensive retail location in Asia Pacific

順位	国	都市	エリア	米ドル/平方 フィート/年	家賃上昇率
1	香港 (中国)	香港	コースウェイベイ	3,017	14.7%
2	香港 (中国)	香港	セントラル	2,290	23.3
3	香港 (中国)	香港	チムサーチョイ	2,042	32
4	日本	東京	銀座	984	7.4
5	豪州	シドニー	ピットストリートモール	850	0.0
6	日本	東京	表参道	849	8.7
7	韓国	ソウル	ミョンドン	732	6.4
8	韓国	ソウル	カンナム駅	631	6.6
9	日本	東京	渋谷	509	0.0
10	中国	北京	ワンフーチン	436	4.3

香港のコースウェイベイが前年に引き続き世界で最も高い賃料のショッピングエリアの地位を維持。  
日本の坪当り月額88万円を突破しました。